

LEBENSTRÄUME 2023

23. GRAFSCHAFTER MESSE FÜR BAUEN, WOHNEN UND LEBEN

10. - 12. NOVEMBER

EINTRITT FREI!

FR. 14 - 18 UHR
SA./SO. 10 - 18 UHR

SONDERTHEMA: ENERGIE

GROSSES RAHMENPROGRAMM

DIGITALE KARIKATUREN
BALLONKÜNSTLER
GEWINNSPIEL
SONDERAKTIONEN
KINDERLAND



Alte Weberei | Nordhorn



@grafschaftermessen
lebenstraume-grafschaft.de

GRUSSWORT DES BÜRGERMEISTERS THOMAS BERLING ZUR MESSE „LEBENSTRÄUME 2023“



Stadt Nordhorn

LIEBE MESSEBESUCHERINNEN UND MESSEBESUCHER, LIEBE AUSSTELLERINNEN UND AUSSTELLER,

herzlich willkommen zur Messe Lebensträume! Die Stadt Nordhorn hat ihre ideelle Trägerschaft für die Veranstaltung kürzlich erneuert. Politik und Verwaltung stehen hinter dieser Messe, denn die Themen Bauen, Wohnen und Leben sind aktuell so spannend, wie eh und je. Dabei geht es längst nicht mehr nur um den Traum vom eigenen Neubau. Die Themen Energie, Umwelt- und Klimaschutz, Nachhaltigkeit, und nicht zuletzt Kosteneffizienz spielen auch für ältere Gebäude eine wichtige Rolle.

Die Eigentümerinnen und Eigentümer von Häusern und Wohnungen müssen aktuell ebenso viele Entscheidungen treffen, wie Bauwillige. In Nordhorn und der Region gibt es glücklicherweise viele kompetente Fachfirmen und Organisationen, die ihnen dabei mit Rat und Tat zur Seite stehen. Die Messe Lebensträume bietet hervorragende Rahmenbedingungen, um zueinander zu finden.

In Nordhorn heißt es weiterhin: „Hier werden Lebensträume wahr!“ Jedes Projekt, jeder Neubau und jede

Sanierung tragen zur hohen Lebens- und Wohnqualität in unserer Stadt bei. Wir sind der attraktive Lebensmittelpunkt für rund 57.000 Einwohnerinnen und Einwohner und wachsen stetig weiter. Gleichzeitig sind wir als Kreisstadt die zentrale Anlaufstelle für zigtausende Menschen aus der Grafschaft Bentheim, der Region Ems-Vechte, dem Deutsch-Niederländischen Grenzgebiet und darüber hinaus. Wo, wenn nicht hier sollte daher die wichtigste Messe für Bauen, Wohnen und Leben in der Region stattfinden?

Die Messe „Lebens(t)räume“ überzeugt dabei immer wieder mit hoher Qualität. Kompetente Fachleute präsentieren an den Ständen aktuelle, innovative Entwicklungen und Konzepte. Die Besucherinnen und Besucher haben außerdem die Gelegenheit, sich bei hochkarätig besetzten Fachvorträgen umfassend über die wichtigsten Themen zu informieren. Das Kultur- und Tourismuszentrum Alte Weberei als bewährter, zentrumsnahe Messestandort bietet dabei die idealen Räumlichkeiten.

Ein weiterer Erfolgsfaktor ist die gute Vorbereitung und Organisation der Messe durch den Veranstalter Zengamedia. Die Aussteller, die Kooperationspartner und das Publikum können sich auf eine reibungslose und erfolgreiche Zusammenarbeit verlassen.

Ich wünsche allen Ausstellerinnen und Ausstellern interessante Gespräche und den Besucherinnen und Besuchern einen informativen und erlebnisreichen Aufenthalt auf der Messe Lebens(t)räume!

Herzliche Grüße

Thomas Berling

Bürgermeister der Stadt Nordhorn



HERZLICH WILLKOMMEN

ZUR 23. GRAFSCHAFTER MESSE FÜR BAUEN, WOHNEN UND LEBEN - DER LEBENSTRÄUME 2023

WO TRÄUME WAHR WERDEN

**LIEBE MESSEBESUCHER,
LIEBE AUSSTELLER,**

In „neuem Gewand“ präsentiert sich die Grafschafter Messe für Bauen, Wohnen und Leben. Zum einen wurde die Außendarstellung angepasst – vielleicht haben Sie unter anderem das neue Logo bemerkt – womit sich die „Lebens(t)räume“ nun noch moderner und frischer präsentiert. Darüber hinaus ist seit einigen Wochen eine neue Website online. Dort finden Sie viele informative und aktuelle Inhalte unserer Aussteller rund um die Themen Bauen, Wohnen und Leben.

Zum anderen werden Sie den neuen und frischen Auftritt auch auf der Messe selbst hautnah erleben. Neben vielen etablierten Ausstellern, die teilweise bereits vom Gründungsjahr 1999 auf der „Lebens(t)räume“ zu finden sind, sind in diesem Jahr auch viele neue Unternehmen dabei, die Ihre Dienstleistungen und Produkte präsentieren. Zu zahlreichen Themen rund um das Eigenheim oder die eigene Wohnung werden Sie vom 10. - 12. November in der Alten Weberei fündig.

Der diesjährige Messeschwerpunkt beschäftigt sich mit dem Thema Energie. Ein großer, komplexer Themenkomplex, der unter anderem in Fachvorträgen von ausgewiesenen Experten behandelt und nähergebracht wird – damit Sie für

die Zukunft nachhaltige, ökonomische Entscheidungen rund ums Haus treffen können. Um diese Entscheidungen auch finanziell leichter treffen zu können, steht in diesem Jahr ein großes Gewinnspiel bereit – 2.000 € Hauptgewinn locken.

Fachliche Expertise bringen auch unsere anderen Gäste mit. Sie vermitteln Lebensfreude und sorgen für Lacher. Stefan Wirkus zeichnet Sie auf seinem iPad als einzigartige Karikatur, der Zauberboss verzaubert vor allem die Kleinen für einen Moment, während Ballonkünstler Bloonie Ihnen vielleicht eine nette Aufmerksamkeit in Ballonform zukommen lässt. Auch auf die Gemütlichkeit im Messecafé sowie unser Kinderland für die kleinsten Besucher dürfen Sie sich in diesem Jahr freuen.

Was Sie sonst noch auf der „Lebens(t)räume“ 2023 erwartet, lesen Sie auf den nächsten Seiten. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Thomas Witte

zengamedia
agentur für marketing & event



DIE AUS- STELLER

autargo
ENERGIETECHNIK

autargo GmbH

baucontrol
sander
Planungs- und Ingenieurbüro

baucontrol sander

Collection
Mehr als nur ein guter Schutz.

CF Collection

DER-FENSTER-
PROFI-
NORD UG

DINKELHOLZ-BETRIEBE GmbH
GERBAU · STÄUDEL · HOLZKUNST · TREIBHOLZ

Dinkelholzbetriebe GmbH
Heinrich ter Haar & Sohn

EBM Eisenbraun & Bayer
GmbH Malermeisterbetrieb

EBM GbR Eisenbraun & Bayer
Malermeisterbetrieb



FreiraumPlanung Tenfelde

Detering

Friedrich Detering GmbH

Finanz-Union AG
Seit 1992. Rundum gut beraten.

FU Finanz-Union
Vermittlungs AG



GEWO Gesellschaft für Wohnen
und Bauen mbH



Glücker Lufttechnik GmbH

Grafschafter
Volksbank eG

Grafschafter
Volksbank eG



H.D.K. Tischlerei GmbH

50 HEIM & HAUS
GmbH & Co. KG

Heim & Haus Produktion
und Vertrieb
GmbH & Co. KG



Immobilien Kamphorst
GmbH



iQ-living André Hiltmann
e.K.



JEMAKO | Selbstständiger
Vertriebspartner Swetlana
Heißler



Kreissparkasse
Grafschaft Bentheim
zu Nordhorn

Kreissparkasse Grafschaft
Bentheim zu Nordhorn

Kronemeyer
Sanitär Heizung Klima

Kronemeyer GmbH



Moddemann Neue
Energien GmbH

nvb
einfach gut versorgt

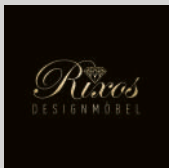
nvb GmbH

ODINK

Odink - Holz erleben



Phone & More GbR



Rixos Design
Möbel GmbH



Robert Menger GmbH



Solar-Speicher-Energie
GmbH



Stadt Nordhorn



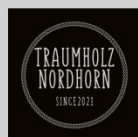
Stahl Bauunternehmen
GmbH



Strahlend GRÜN GmbH



ToB GmbH



Traumholz Nordhorn GbR



Vor Ort - Die Reiniger



Vorwerk Deutschland
Stiftung & Co. KG



VVV-Stadt- und Citymarketing
Nordhorn e.V.



ZSD Solar GmbH

ARBEITSWELTEN 2024

12. GRAFSCHAFTER MESSE FÜR AUSBILDUNG UND BERUF

BALANCE 2024

13. GRAFSCHAFTER MESSE FÜR
GESUNDHEIT UND WOHLBEFINDEN

18. BIS 20. SEPTEMBER

01. BIS 03. MÄRZ



LEBENSTRÄUME 2024

23. GRAFSCHAFTER MESSE FÜR BAUEN, WOHNEN UND LEBEN

EMLCHEIMER BAUMESSE 2024

21. BAU-, WOHN- & IMMOBILIENMESSE

08. BIS 10. NOVEMBER

12. BIS 14. APRIL



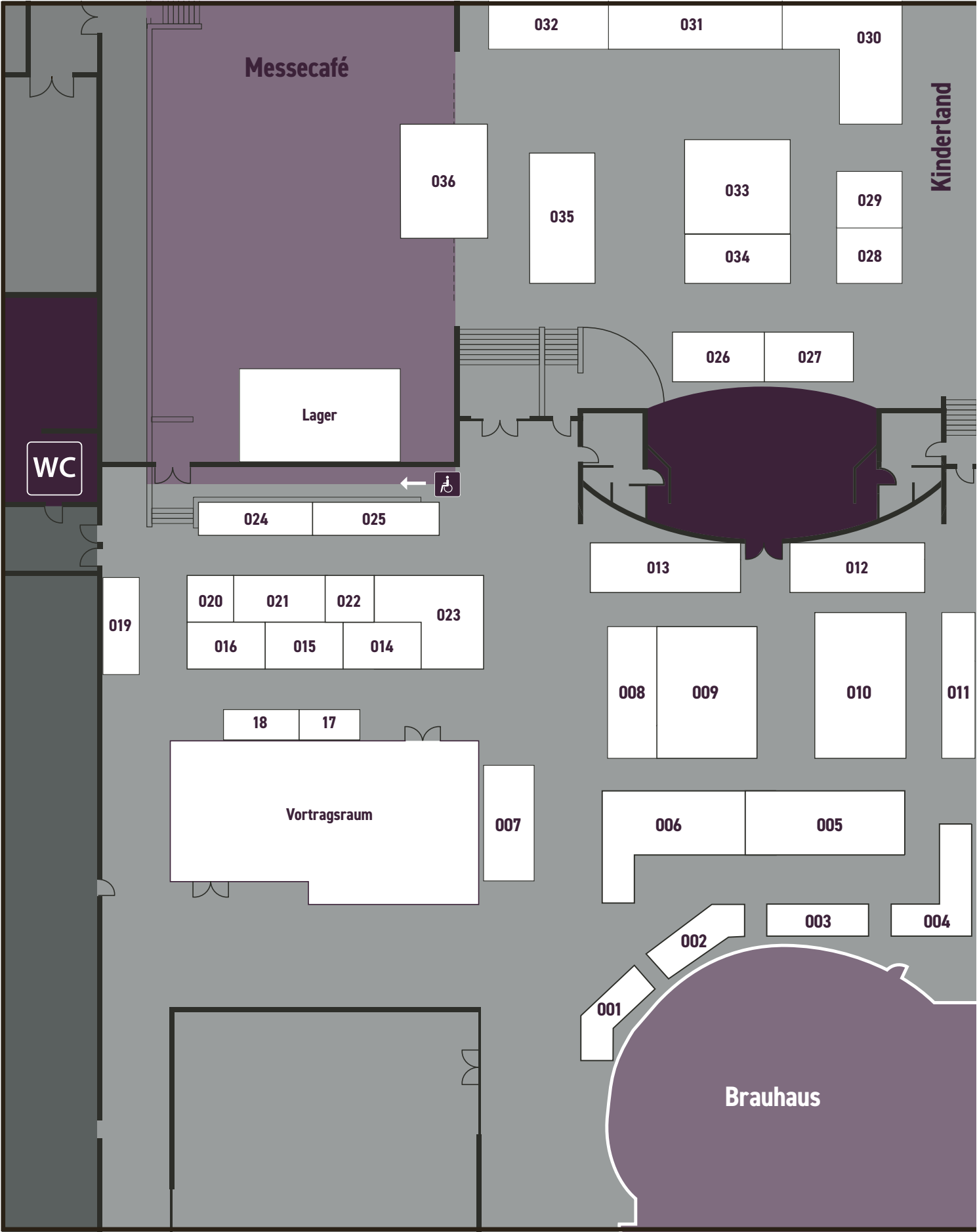
Veranstalter:

zengamedia
agentur für marketing & event



@grafschaftermessen grafschafter-messen.de

DER HALLENPLAN



DIE AUSSTELLER

001	Strahlend GRÜN GmbH	020	FreiraumPlanung Tenfelde
002	Robert Menger GmbH	021	Vor Ort - Die Reiniger
003/005	Grafschafter Volksbank eG	022	VVV-Stadt- und Citymarketing Nordhorn e.V.
004	CF Collection	023	Kreissparkasse Grafschaft Bentheim zu Nordhorn
006	GEWO Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH	024	DER-FENSTER-PROFI-NORD UG
007	Vorwerk Deutschland Stiftung & Co. KG	025	Traumholz Nordhorn GbR
008	Stahl Bauunternehmen GmbH	026	Glüpker Lufttechnik GmbH
009	FU Finanz-Union Vermittlungs AG	027	EBM GbR Eisenbraun & Bayer Malermeisterbetrieb
010	nvb GmbH	028	JEMAKO Selbstständiger Vertriebspartner Swetlana Heißler
011	Solar-Speicher-Energie GmbH	029	autargo GmbH
012	Stadt Nordhorn	030	ToB GmbH
013	Immobilien Kamphorst GmbH	031	Heim & Haus Produktion und Vertrieb GmbH & Co. KG
014	Kronemeyer GmbH	032	H.D.K. Tischlerei GmbH
015	Phone & More GbR	033	Rixos Design Möbel GmbH
016	Dinkelholzbetriebe GmbH Heinrich ter Haar & Sohn	034	Moddemann Neue Energien GmbH
017	iQ-living André Hiltmann e.K.	035	Friedrich Detering GmbH
018	baucontrol sander	036	Odink - Holz erleben
019	ZSD Solar GmbH		





DIE ZUHAUSEMACHER

Wir machen es euch gemütlich!

die-erste-bude.de



die-dritte-bude.de



die-zweite-bude.de



© freiSign.de

Von der ersten eigenen Bude bis zur altersgerechten Wohnung. Als größter Wohnungsanbieter in der Grafschaft Bentheim erfüllen wir seit Jahrzehnten die Wohnungswünsche unserer Kunden.

Besucht uns und erfahrt mehr!

GEWO Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH

📍 Stadtring 31 • 48527 Nordhorn
☎ 05921 706-0

✉ info@gewo-nordhorn.de
🌐 www.gewo-nordhorn.de

GRAFSCHAFTER VOLKSBANK: SO GEHT IMMOBILIENVERMARKTUNG!

Die Grafschafter Volksbank ist seit mehr als 50 Jahren in der Schaffung von Wohnräumen erfolgreich. Mit ihrer Immobilienabteilung hat sie diese Branche in der Grafschaft Bentheim stets massgeblich mitbestimmt und geprägt. Regelmäßig werden durch den Einsatz technischer Weiterentwicklungen neue Maßstäbe in der Vermarktung von Immobilien gesetzt. In diesem Artikel erfahren Sie, wie die Grafschafter Volksbank mit professioneller Expertise und modernster Technologie Ihre Kunden erfolgreich bei Immobiliengeschäften unterstützt.

Professionelle Vermarktung durch Profs

Die Immobilienabteilung der Grafschafter Volksbank versteht sich als Full-Service-Immobilienvermarkter. Ihr Team von Experten kombiniert Bankfachwissen mit Marketingkompetenz, um Immobilien bestmöglich zu präsentieren. Hier wird jede Immobilie wie ein einzigartiges Produkt behandelt und professionell vermarktet.

Innovative Technologie für einzigartige Erfahrungen

Die Grafschafter Volksbank hat sich frühzeitig auf

den Einsatz moderner Technologie in der Immobilienbranche konzentriert. 3D-Rundgänge und hochauflösende Videoclips sind nur einige der Werkzeuge, die sie nutzen, um Interessenten ein fesselndes Erlebnis zu bieten. Diese Technologien ermöglichen es potenziellen Käufern und Mietern, sich bequem von zu Hause aus einen realistischen Eindruck von einer Immobilie zu verschaffen, noch bevor sie diese physisch besichtigen.

Präsenz in sozialen Medien

Die Grafschafter Volksbank versteht, dass die heutige Immobiliensuche zu einem großen Teil online stattfindet. Daher ist die Bank aktiv in den sozialen Medien präsent. Sie nutzt Plattformen wie Facebook, Instagram und LinkedIn, um ihre Immobilienangebote zu teilen und mit potenziellen Kunden in Kontakt zu treten. Dies ermöglicht es ihnen, ihre Reichweite zu erhöhen und eine breite Zielgruppe anzusprechen.

Persönlicher Service in digitalen Zeiten

Der Einsatz modernster Technologien unterstützt die Grafschafter Volksbank in vielen Bereichen. Insbesondere legen die Kolleginnen und Kolle-

gen großen Wert auf persönlichen Service. Ihr Team steht Kunden und Interessenten jederzeit zur Verfügung, um Fragen zu beantworten, Beratung anzubieten und den gesamten Prozess der Immobiliensuche zu begleiten. Die Verbindung von Technologie und persönlichem Service ist ein Alleinstellungsmerkmal, das die Immobilienabteilung der Grafschafter Volksbank auszeichnet.

In der Immobilienabteilung der Grafschafter Volksbank geht es nicht nur um den Verkauf von Häusern und Wohnungen. Hier wird eine Erfahrung geboten, die weit über die traditionelle Immobiliendienstleistung hinausgeht. Mit ihrer professionellen Vermarktung, innovativen Technologien und einer starken Präsenz in sozialen Medien sind sie Vorreiter in der Branche und gestalten die Zukunft der Immobilienvermarktung. Wenn Sie auf der Suche nach Ihrer Traumimmobilie sind, oder Ihre Immobilie bestmöglich vermarkten möchten, sollten Sie definitiv einen Besuch bei der Grafschafter Volksbank planen ziehen. Eine gute Gelegenheit stellt der Besuch unseres Standes auf der 23. Grafschafter Messe „Lebensträume“ dar.

Wir freuen uns auf Sie!



Immobilien



Unser kompetentes Immobilienteam finden Sie zukünftig an der Torbrücke in der Hauptstraße.

In allen Fragen rund um Ihre Immobilie sind wir für Sie vor Ort.

Auf der „Lebensträume“ sind wir natürlich ebenfalls dabei.



**Grafschafter
Volksbank eG**

FACHVORTRÄGE

SAMSTAG, 08.10.

13:00 Uhr

Photovoltaik: Individuelle Energiekonzepte mit Speicher und Ladestation

Herr Christian Klein (Geschäftsführer und techn. Leiter, Gutachter / Sachverständiger für Photovoltaik-Anlagen (TÜV)),
Solar-Speicher-Energie GmbH

14:00 Uhr

Staatliche Förderungen und Finanzierung von energetischen Sanierungen und Neubauten

Herr Thorsten Ewert, Leiter ImmobilienCenter bei der Kreissparkasse Grafschaft Bentheim zu Nordhorn

15:30 Uhr

Was kostet aktuell ein Einfamilienhaus? – Förderung, Kosten und Finanzierung eines Neubaus

Herr Tobias Stahl, Stahl Bauunternehmen GmbH

SONNTAG, 09.10.

13:00 Uhr

Photovoltaik: Individuelle Energiekonzepte mit Speicher und Ladestation

Herr Christian Klein (Geschäftsführer und techn. Leiter, Gutachter / Sachverständiger für Photovoltaik-Anlagen (TÜV)),
Solar-Speicher-Energie GmbH

14:00 Uhr

Immobilien-(Ver-)Kauf in unruhigen Zeiten

Herr Jens Aldekamp, Immobilienspezialist bei der Kreissparkasse Grafschaft Bentheim zu Nordhorn

15:30 Uhr

Wie du dein bestehendes Haus fit für die Zukunft machst? – Dämmung, Wärmepumpe und Photovoltaik in der Sanierung

Herr Tobias Stahl, Stahl Bauunternehmen GmbH

GROSSES GEWINNSPIEL

ATTRAKTIVE PREISE, EINFACHE TEILNAHME!

2.000 € winken dem Gewinner unseres Gewinnspiels zur Lebens(t)räume 2023!

Gewinnspielkarte ausfüllen (liegen an der Messeinformation bereit) und schon haben Sie die Chance auf einen der Hauptpreise!

1. Preis:	2.000 €
2. Preis:	1.000 €
3. Preis:	500 €
4. – 10. Preis:	je ein Nordhorn Gutschein im Wert von 100 €



SONDERAKTION

In Zusammenarbeit mit der HSG erhält jeder 100. Besucher zwei Freikarten für ein HSG-Heimspiel.

Schon lange ist die HSG Nordhorn-Lingen ein Aushängeschild für die Grafschafter Sportwelt. Die Mannschaft um Trainer Daniel Kubes spielt in der zweiten Handball-Bundesliga und hat den Aufstieg in die stärkste Liga der Welt angepeilt. Wir freuen uns, mit der HSG einen tollen Partner der Region für die „Lebens(t)räume“ gewonnen zu haben.

Und wer weiß – vielleicht lässt sich ja sogar TIGA mal in der Messehalle blicken.



#ZUSAMMEN1ZIEL®



GROSSES RAHMENPROGRAMM

KINDERLAND

Unser Kinderland bietet ein abwechslungsreiches Angebot für unsere jungen Besucher. Die jüngsten Messebesucher basteln zum Beispiel ihr eigenes erstes Heim und werden dabei häufig sehr kreativ. Außerdem gibt es viele kleine Überraschungen. Schminken und Malen sowie das beliebte Kinderkino, Knettische, und noch einiges mehr, das es zu entdecken gibt.

Unsere ausgebildeten Betreuerinnen und Betreuer kümmern sich liebevoll und kompetent um Ihre Kleinen und sorgen mit viel Hingabe und Herz für viel Spaß in unserem Kinderland.

Sobald Sie Ihr Kind in sicheren Händen wissen, können Sie den Messerundgang in Ruhe genießen. Selbstverständlich haben Sie jederzeit die Möglichkeit, im Kinderland vorbeizuschauen, um nach dem Rechten zu sehen.



BALLONKÜNSTLER BLOONIE



DAS Ballonhighlight für Groß und Klein! Bloonie sorgt für leuchtende Kinder- und auch Erwachsenenaugen. Ein Schwert zum Toben oder ein bunter Hund an der Leine? Kein Problem!

Und auch die Damen freuen sich sicherlich über ein Herz oder eine schöne Blume Ihres Gatten.

Die Extraportion Liebe ist in jedem Ballon versprochen.

Ballon gefällig? Bloonie finden Sie am Sonntag auf der „Lebens(t)räume“.

ZAUBERBOSS

Lassen Sie sich verzaubern.

Zauberer, Hütchenspieler, Ballonkünstler, Clown, Kinderzauberer und Entertainer – Zauberboss ist alles in einer Person und am Samstag für gute Laune und viel Unterhaltung in der Messehalle!

Der Zauberboss zaubert am Samstag für Sie.



STEFAN WIRKUS

KLASSISCHE ZEICHENKUNST TRIFFT AUF HIGHTECH:

Stefan Wirkus schafft mit seinem iPad einzigartige, gezeichnete Karikaturen. Auf seinem Tablet zeichnet er blitzschnell einzelne Personen – gern auch mit ihren besonderen Merkmalen wie zum Beispiel Hobbys oder berufliche Tätigkeiten.

Da alle Karikaturen digital gezeichnet werden, kann man die Entstehung parallel auf einem großen

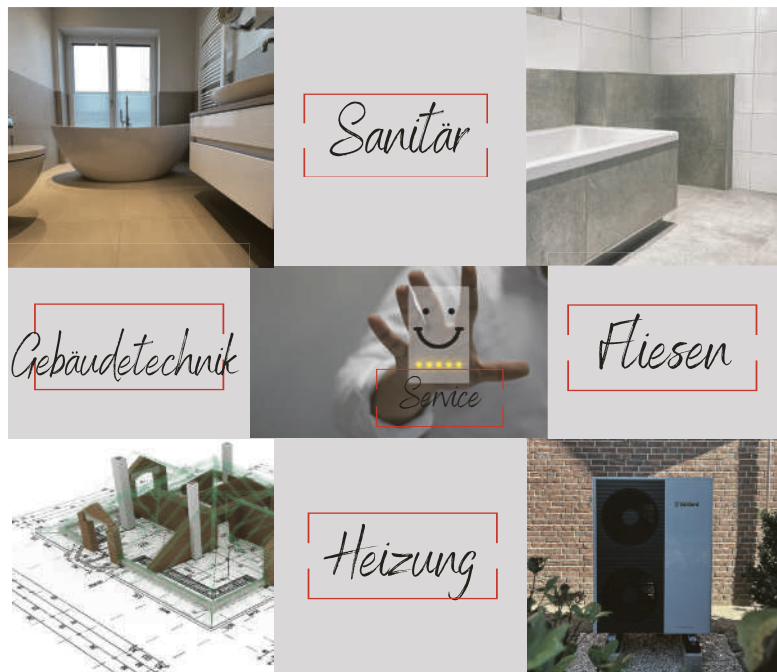
Flatscreen mitverfolgen. Sobald die Zeichnung fertig ist, wird sie auf Smartphone oder Laptop übertragen und bleibt so eine schöne Erinnerung an Ihren Messebesuch.

Stefan Wirkus ist am Samstag und Sonntag für Sie in der Messehalle vor Ort.



Wohlfühlen in Ihrem Zuhause

HAUSTECHNIK UND BÄDER FÜR NEU- UND UMBAU!



Kronemeyer

Sanitär Heizung Klima

Kronemeyer GmbH | Ziegeleistr. 4 | Uelsen | kronemeyer.de | 05942 9321-0

KRONEMEYER GMBH: KOMPETENZ IN HAUSTECHNIK

Die Kronemeyer GmbH ist auf die Bereiche Sanitär, Heizung, Klima und Fliesen spezialisiert. Mit unserer langjährigen Erfahrung und einem umfassenden Dienstleistungsangebot sind wir Ihr vertrauenswürdiger Partner für alle Belange rund um die Haustechnik.

Unser engagiertes Team besteht aus 115 Fachleuten, die sich durch ihre Expertise und Zuverlässigkeit auszeichnen. Qualität steht für uns an erster Stelle, und wir setzen alles daran, diese in all unseren Aktivitäten sicherzustellen. In unserer neuen Ausstellung präsentieren wir stolz die neuesten und vielseitigen Bäder-Trends und technologischen Entwicklungen in unserer Branche. Die Kompetenz aus Handwerkern und Experten, die sich in unserem Unternehmen vereint, verspricht nicht nur zufriedene Kunden, sondern auch motivierte Mitarbeiter, die sich mit Leidenschaft für Ihre Projekte einsetzen.

Unser oberstes Ziel ist es, Ihre Wünsche rund um Bäder, Energieeffizienz und Haustechnik effizient und gewissenhaft umzusetzen. Wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite, um die besten Lösungen für Ihre individuellen Bedürfnisse zu finden. Wir laden Sie herzlich ein, Kronemeyer auf der Messe zu besuchen und unser Engagement für Spitzenleistungen in Sachen Technologie, Handwerk und Herzblut selbst zu erleben. Sie finden uns in Halle 1, **Stand 014**.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



IMMOBILIENMAKLER DER SPARKASSE BIETEN TOP-SERVICE

MIT KOMPETENZ, EMPATHIE UND 100 PROZENT ENGAGEMENT FÜR SICHERE (VER-)KAUFERGEBNISSE

Was macht das ImmobilienCenter der Sparkasse so besonders? Die Immobilienmakler leben ihre Leidenschaft: Immobilien. Dabei verfügen die Mitarbeiter über top Ausbildungen und langjährige Berufserfahrung. Ihr Ziel ist es, den Kunden ein breites Portfolio, ein optimales (Ver-)Kaufelerlebnis und Sicherheit zu geben. Bankenmakler können Interessenten sehr genau auf ihre Bonität prüfen.

Auf Wunsch bietet die Sparkasse Nordhorn ihren Kunden vorteilhafte Zusatzleistungen an: unter anderem die (Zwischen-)Finanzierung des Im-

mobilenkaufes, Modernisierungsberatung mit staatlichen Fördermöglichkeiten, Bausparen zur Zinsabsicherung, Versicherungen im Zusammenhang mit dem Immobilienkauf, Anlageoptionen beim Immobilienverkauf und vieles mehr. Zudem vermittelt das ImmobilienCenter der Sparkasse Nordhorn die Immobilien überregional, oft auch in Kooperation mit anderen Banken und Finanzdienstleistern. Das heißt, dass die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter genauso engagiert bei Kundinnen und Kunden anderer Banken und Partner sind!

Das Sparkassen-Immobilien-Netzwerk gehört zu den größten in Deutschland und bietet nationale und internationale Kontakte. Zudem ist die Kreissparkasse in allen wichtigen Immobilien-Portalen vertreten.

Deshalb pflegt sie in der Grafschaft durch die Kompetenz- beziehungsweise BeratungsCenter und die dortigen Kundenberater enge Kontakte zwischen Verkäufern und Käufern.



Treffen Sie nicht nur uns am Messestand, sondern auch zwei Stars der HSG Nordhorn-Lingen zur Autogrammstunde am Samstag von 14–15 Uhr.

Wir präsentieren unser Immobilienangebot und laden Sie herzlich zu unseren Fachvorträgen ein:

- **Samstag:** Thorsten Ewert, Leiter ImmobilienCenter:
14 Uhr „Staatliche Förderung und Finanzierung von energetischen Sanierungen und Neubauten“
- **Sonntag:** Jens Aldekamp, Immobilienspezialist:
14 Uhr „Immobilien-(Ver-)Kauf in unruhigen Zeiten“

Jetzt per Mail an veranstaltung@sparkasse-nordhorn.de anmelden!

Unter allen Teilnehmern verlosen wir pro Vortrag zwei Grafschaft-Gutscheine à 50 € vor Ort.



Kontakt: ImmobilienCenter Kreissparkasse Grafschaft Bentheim zu Nordhorn | Bahnhofstraße 11 | 48529 Nordhorn | **Telefon:** 05921 985220 | **E-Mail:** immobilien@sparkasse-nordhorn.de | **Internet:** www.sparkasse-nordhorn.de/immobilien



nvb.de

Wir sind
mittendrin.

nvb
einfach gut versorgt

**SOLAR-
ANLAGE**
pachten,
in Raten oder
direkt kaufen

SOLARSTROM FÜR DIE EIGENE ENERGIEWENDE

Besuchen Sie uns auf unserem Stand und machen Sie einen **kostenlosen PV-Check!** Gemeinsam finden wir die passende Solarlösung für Ihr Zuhause. Mehr Infos finden Sie auch unter nvb.de/solar.

Strom · Gas · Wärme · Wasser · Solar · E-Mobilität

SOLARSTROM FÜR DIE EIGENE ENERGIEWENDE

NVB-SOLARPAKETE: PACHT, RATENKAUF ODER DIREKTKAUF

Die nvb Nordhorner Versorgungsgebiete bieten die Möglichkeit von Solarenergie zu profitieren, ohne sich Gedanken über komplizierte Installationen oder hohe Investitionskosten machen zu müssen. Kunden entscheiden selbst, ob Sie eine Solaranlage pachten, in Raten oder direkt kaufen und wählen die Option, die am besten zu ihrem Budget und ihren langfristigen Plänen passt.

PACHT- ODER KAUFOPTIONEN

Im Pachtmodell kann jeder ohne Investitionskosten eigenen Ökostrom erzeugen. Dies funktioniert ganz einfach: Ein Kunde stellt sein geeignetes Dach für die Installation einer Photovoltaikanlage zur Verfügung. Diese wird dann für einen Zeitraum von 18 Jahren bzw. der Stromspeicher für 10 Jahre gepachtet, wofür monatliche Pachtzahlungen geleistet werden. Ohne einen Speicher nutzt ein Kunde etwa 35 Prozent der erzeugten Energie, speist überschüssigen Strom ins öffentliche Netz ein und erhält dafür die staatlich festgelegte EEG-Vergütung. Mit einem Stromspeicher steigt die Eigenversorgung auf bis zu 80 Prozent.

Beim Ratenkauf finanzieren Kunden eine Solaranlage und einen Stromspeicher durch monatliche Ratenzahlungen über einen Zeitraum von 48 Monaten. Diese Option ermöglicht es Kunden ähnlich wie im Pachtmodell, in erneuerbare Energien zu investieren, ohne hohe anfängliche Investitionskosten tragen zu müssen.

Im Gegensatz dazu bedeutet der Direktkauf eine vollständige Finanzierung der Solaranlage zum Zeitpunkt der Anschaffung.

STROMSPEICHER IST IDEALE ERGÄNZUNG

Die Erzeugung und der Verbrauch von Strom stimmen zeitlich nicht immer überein. Oft wird tagsüber der meiste Sonnenstrom erzeugt, wenn niemand zuhause ist, um ihn zu nutzen. Daher macht ein Speicher die Solaranlage erst wirklich effizient. Dieser Stromspeicher ist mit der Dachanlage verbunden und speichert überschüssigen Strom. In den Abendstunden oder am nächsten Morgen steht der gespeicherte Strom zur Verfügung, wenn er benötigt wird.

PHOTOVOLTAIK UND ELEKTROMOBILITÄT PASSEN PERFECT ZUSAMMEN

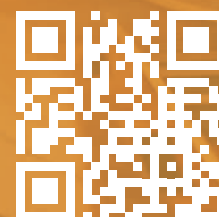
Die Kombination aus einer Solaranlage, einem Speicher und einer integrierten Wallbox ist optimal. Elektroautos fahren wirklich umweltfreundlich nur mit Ökostrom. Die Solaranlage erzeugt zu 100 Prozent saubere Energie und verursacht keine CO₂-Emissionen. Mit Sonnenstrom kann das Elektroauto nachhaltig und kostengünstig an der eigenen Stromtankstelle schnell, sicher und komfortabel geladen werden - unabhängig von

öffentlicher Ladeinfrastruktur.

DIE NVB ALS PARTNER

In Zusammenarbeit mit regionalen Fachunternehmen übernimmt die nvb die Planung, Installation, Wartung und Finanzierung der Anlage. Die Wartung und Überwachung der Solaranlage erfolgt durch die nvb, um sicherzustellen, dass die Anlage optimal funktioniert und keine Ertragsausfälle auftreten. Über eine App haben Kunden außerdem jederzeit und von überall Zugriff auf die Systemdaten.

Unter nvb.de/solar können Interessenten mit dem neuen Solarrechner herausfinden, ob ihr Haus für eine Solaranlage geeignet ist und welche Einsparungen für sie möglich sind.



ENTDECKEN SIE
JETZT UNSERE
NEUE WEBSEITE



LEBENSTRÄUME 2023

23. GRAFSCHAFTER MESSE FÜR BAUEN, WOHNEN UND LEBEN



Herausgeber:

zengamedia
agentur für marketing & event

zengamedia GmbH & Co. KG
Lise-Meitner-Straße 1
48529 Nordhorn

Auflage:

35.000 Exemplare